

メンテナンスカレンダー

部 位	5年	10年	15年	20年	25年	30年
屋 根 (防水のために)	屋根材 (彩色セメント板)	表面塗装		表面塗装		葺き替え
	雨 樋 (プラスチック製)	(ゴミつまりしないように適度の清掃、ひび割れや穴あきは防水テープで補修して後に部品交換)		部 品 交 換		
外 壁 (防水のために)	外装材 (窯業系サイディング)	表面塗装 (痛みを抑える為に早めの塗り替え推奨)		表面塗装 (痛みを抑える為に早めの塗り替え推奨)		貼り替え・増し貼り
	目 地 (コーキングを含む)	うち替え (7年おきくらいでのうち替え推奨)		うち替え (7年おきくらいでのうち替え推奨)		うち替え (7年おきくらいでのうち替え推奨)
バルコニー (防水のために)	防水パン	シーリング打ち直し (防水面に傷を付けないようにこまめに掃除をしましょう)		シーリング打ち直し		シーリング打ち直し
	防水シート	貼り替え		貼り替え		貼り替え
外 部 (開放をよくするために)	玄関ドア	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	本体交換 (枠除く)
	アルミサッシ	作動点検・戸車 クレーセント交換 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検・戸車 クレーセント交換 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	本体交換
	雨・シャッター	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)
室内全般 (美しく保つために) (開放をよくするために)	クロス	貼り替え		貼り替え		貼り替え
	室内ドア	(5年ごとに可動部のシリコンスプレー塗布、建付調整を行うとよい)		部品交換		本体交換
	フローリング	傷みの程度に応じて部分補修もしくは張り替え (日頃は乾拭き、3~6ヶ月ごとにワックス掛けをした方がよい)		傷みの程度に応じて部分補修もしくは張り替え (日頃は乾拭き、3~6ヶ月ごとにワックス掛けをした方がよい)		傷みの程度に応じて部分補修もしくは張り替え (日頃は乾拭き、3~6ヶ月ごとにワックス掛けをした方がよい)
	畳	畳表の裏返し	畳の表替え	畳表の裏返し	畳の表替え	畳表の裏返し

設 備 品	キッチン	レンジフード・ガスIHコンロ等機器 本体点検・交換		キッチン本体交換
	洗面	本体点検・交換		本体点検・交換
	浴室 (バスユニット)		ユニット本体点検・交換	
	トイレ	温水洗浄便座 本体点検・交換		便器本体点検・交換
	給排水器具	本体点検・交換		本体点検・交換
	給湯器	点検・部品交換	本体点検・交換	点検・部品交換

※住宅産業協議会の「住まいのメンテナンススケジュール」
「設備商品のメンテナンススケジュール」を参考に、弊社で
作成したオリジナル・リフォームカレンダーです。
維持管理のプラン・指針としてご利用下さい。

創業42年 資本金9900万円
 太和屋産業株式会社
建設業免許 都(特)18-7979・宅建業免許 都(12)14906号 一級建築士事務所(都)27708・東京商工会議所会員25908
 本社：〒164-0002東京都中野区上高田3-38-5太和屋本社ビル5F

やまとや **リフォーム**
 tel. 03-3389-3351(代)
 西武新宿線 新井薬師前駅南口改札より徒歩2分

0120-333-442
 FreeDial